ARUP

MATTEO BRUNO
25/04/2026 10:38:21 UTC+0200

Signed with NamirialSign

Amazon Data Services Italy srl

Progetto di Data Center Edificio A e Edificio B (Rho/Pero)

ADS Italy srl – Progetto di Data Center Edificio A e Edificio B (Rho/Pero)

Ottemperanza Condizioni Ambientali Decreto MASE 532/2025 / ID: 14377

Documentazione integrativa - Condizione ambientale 8

Reference: n/a

A |21 Aprile 2026

This report takes into account the particular instructions and requirements of our client. It is not intended for and should not be relied upon by any third party and no responsibility is undertaken to any third party.

Job number 302720-70 | 302724-70

Ove Arup & Partners
Corso Italia 1
Milan, 20122
Italy
arup.com

ARUP

Document Verification

Project title	ADS Edificio A & Edificio B
Document title	ADS Edificio A & Edificio B _ Ottemperanza Condizioni Ambientali Decreto MASE 532/2025
Job number	302720-70 | 302724-70
Document ref	n/a
File reference	

Revision	**Date**	**Filename**			
A	21/04/2026	**Description**	ADS Edificio A & Edificio B _ Ottemperanza Condizioni Ambientali Decreto MASE 532/2025		
			Prepared by	**Checked by**	**Approved by**
		Name	AS GM GEOTECH	SL	SL
		Signature			
		Filename			
		Description			
			Prepared by	**Checked by**	**Approved by**
		Name			
		Signature			
		Filename			
		Description			
			Prepared by	**Checked by**	**Approved by**
		Name			
		Signature			

Issue Document Verification with Document ☑

Ottemperanza Condizioni Ambientali Decreto MASE 532/2025 / ID: 13477

Indice

Premessa 4

Prescrizione n. 8 6

Premessa

Il presente documento fa riferimento alle condizioni ambientali contenute nel decreto MASE 532/2025 di compatibilità ambientale del progetto [ID_VIP: 13213] Procedimento di Valutazione di Impatto Ambientale ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 152/2006 relativa al Progetto "Datacenter edificio A e edificio B Rho/Pero (MI)".

A riguardo si ricorda che il 29 novembre 2024, il Consiglio dei ministri, su proposta del Ministro delle Imprese e del Made in Italy Adolfo Urso, ha deliberato la dichiarazione di preminente interesse strategico per il programma di investimento estero denominato "Regione AWS Europe (Milan) – Espansione" di Amazon Data Services Italy S.r.l. (AWS). La dichiarazione è stata emessa ai sensi dell'articolo 13, comma 1, del decreto-legge 10 agosto 2023, n. 104. Questa procedura consente di accelerare significativamente i processi autorizzativi per progetti ritenuti di importanza strategica nazionale. In particolare, l'Art. 8 comma 1bis del Testo Unico Ambiente, come modificato dal Decreto-legge 17 ottobre 2024, n. 153, garantisce la precedenza in sede di Commissione tecnica di verifica dell'impatto ambientale ai progetti relativi ai programmi dichiarati di preminente interesse strategico nazionale ai sensi dell'articolo 13 del decreto-legge 10 agosto 2023, n. 104.

Con Decreto VIA n. 532 del 10/09/2025 è stato espresso giudizio di compatibilità ambientale positivo per il progetto richiamato in oggetto. Tale pronuncia è stata subordinata al rispetto di specifiche condizioni e raccomandazioni, tra le quali le nn. 1, 2, 3, 4, 8, 9, 11, 12, 13 e A1.

Ai fini dell'ottemperanza alle citate condizioni ambientali, con nota acquisita al prot. MASE/196559 del 23/10/2025, da ultimo perfezionata con nota acquisita al prot. MASE/212708 del 12/11/2025, il proponente ha presentato istanza, ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. 152/2006, trasmettendo apposita documentazione.

Con nota prot. MASE/218738 del 20/11/2025, la Direzione Generale Valutazioni Ambientali ha disposto l'avvio dell'istruttoria tecnica presso la Commissione tecnica di verifica dell'impatto ambientale - VIA e VAS ed ha contestualmente richiesto ad ARPA Lombardia e Regione Lombardia di fornire il proprio contributo, in qualità di enti coinvolti. Con la medesima nota, limitatamente alla condizione A1, è stato richiesto al Ministero della cultura il relativo parere di competenza.

Con nota acquisita al prot. MASE/42977 del 25/02/2026 è pervenuto il contributo di ARPA Lombardia, in merito alla condizione ambientale n.3, punto 5.

Con parere prot. n. 8024-P del 27/02/2026, acquisito al prot. MASE/44520 in pari data, il Ministero della cultura ha fornito gli esiti della valutazione alla condizione ambientale n. A1.

Con parere n. 745 del 23/02/2026, acquisito con prot. MASE/48325 del 04/03/2026, la Commissione tecnica di verifica dell'impatto ambientale VIA - VAS ha fornito gli esiti delle proprie valutazioni, in merito alle condizioni ambientali nn. 1, 2, 3, 4, 8, 9, 11, 12 e 13.

Alla luce dei pareri acquisiti, la Direzione Generale Valutazioni Ambientali, con comunicazione esito valutazione del 18/03/2026, ha determinato quanto segue:

- la condizione ambientale n. A1 è ottemperata, seguendo le raccomandazioni indicate nel citato parere del Ministero della cultura;
- le condizioni ambientali nn. 2, 3, 4 sono ottemperate per la presente fase;
- <u>le condizioni ambientali nn. 1, 8, 9, 11, 13 sono parzialmente ottemperate, ma ottemperabili, con necessità di dar corso alle attività indicate nel citato parere della Commissione tecnica di verifica dell'impatto ambientale - VIA e VAS;</u>

- la condizione ambientale n. 12 è parzialmente ottemperata; la completa ottemperanza potrà essere attestata esclusivamente a seguito dell'espressione di parere favorevole di ARPA Lombardia, in qualità di ente coinvolto nel procedimento.

Pertanto, il presente documento costituisce integrazione documentale relativamente alle condizioni ambientali nn. 1, 8, 9, 11 e 13, risultate parzialmente ottemperate ma ottemperabili e, nello specifico alla condizione ambientale n. 8.

A seguire, la condizione ambientale per la quale viene richiesta integrazione è suddivisa nelle singole richieste che la compongono (laddove multiple), fornendo per ciascuna puntuale riscontro.

Prescrizione n. 8

Macrofase	Fase	Ambito di applicazione	Termine per l'avvio della verifica di ottemperanza	Ente vigilante	Ente convolto
ANTE-OPERAM	Fase propedeutica alla progettazione esecutiva	Terre e rocce - elettrodotto	Prima del completamento della posa	MASE	-

Integrazione documentale 8.1 – Verifica delle destinazioni d'uso delle aree omogenee

Integrazione documentale/attività: verifica delle destinazioni d'uso delle aree omogenee riportate negli elaborati "G866_ESEC_T_100_Porzioni_omogenee_elett_1-75_REV00" e "G866_ESEC_T_101_Plan_porz_omogenee_elett_1-1_REV00".

Il Proponente deve fornire a tal scopo una tabella che riporti, per ciascuna area omogenea, dimostrazione della destinazione d'uso con riferimento a quelle riportate nei PGT vigenti dei comuni interessati dal passaggio dell'elettrodotto modificando, ove necessario, la destinazione d'uso riportata nei rapporti di prova dei campioni adeguando inoltre la loro classificazione secondo l'Allegato 5 al Titolo V del D.Lgs 152/2006.

Il D.P.R. 120/2017 prevede che la verifica della qualità ambientale delle terre e rocce da scavo sia effettuata in relazione alla destinazione d'uso del sito di utilizzo, con riferimento ai limiti di concentrazione soglia di contaminazione (CSC) di cui alla Tabella 1, Allegato 5, Titolo V, Parte IV del D.Lgs. 152/2006.

Tale normativa distingue due principali scenari di riferimento:

- Colonna A: siti destinati a verde pubblico, privato e residenziale;
- Colonna B: siti a uso commerciale e industriale.

Si evidenzia tuttavia che il quadro normativo vigente non contempla una categoria urbanistica specifica per le infrastrutture lineari (quali strade e sottoservizi).

Gli strumenti urbanistici comunali (PRG/PGT), inoltre, non attribuiscono alle sedi stradali una destinazione urbanistica autonoma, ricomprendendole generalmente tra:

- le aree destinate a infrastrutture e servizi pubblici;
- ovvero elementi funzionali alle diverse zone territoriali omogenee.

Ne consegue che le sedi stradali non risultano direttamente riconducibili alle classiche categorie urbanistiche residenziale/industriale ai fini dell'applicazione delle CSC, rendendo non immediatamente applicabile una classificazione univoca sulla base del solo strumento urbanistico.

Le infrastrutture stradali, in ragione della loro funzione e delle caratteristiche d'uso, sono interessate da traffico veicolare e dalla presenza di sottoservizi, nonché potenzialmente esposte a fonti diffuse di contaminazione (es. idrocarburi, metalli pesanti, ecc.). Per tale motivo, secondo prassi tecnico-operativa consolidata a livello nazionale, tali ambiti vengono generalmente assimilati a siti ad uso commerciale/industriale, con riferimento alle CSC di cui alla Colonna B della Tabella 1, Allegato 5, Parte IV del D.Lgs. 152/2006.

Tale interpretazione risulta coerente con i principi di tutela della salute pubblica e dell'ambiente ed è stata già adottata e condivisa in precedenti procedimenti autorizzativi da parte di autorità competenti quali Ministero e ARPA.

Pertanto, in assenza di una specifica classificazione urbanistica delle sedi stradali negli strumenti di pianificazione comunale e in considerazione della loro natura infrastrutturale e delle condizioni di potenziale esposizione a contaminanti tipiche di contesti urbanizzati, si ritiene tecnicamente appropriato fare riferimento

ai valori di cui alla Colonna B della Tabella 1, Allegato 5, Parte IV del D.Lgs. 152/06, in coerenza con la prassi applicativa consolidata.

Nelle pagine a seguire si riporta la tabella riepilogativa che individua, per ciascuna porzione omogenea dei collegamenti realizzati, la sezione tipo, la tipologia di posa, l'inquadramento negli ambiti territoriali omogenei del PGT, l'uso del suolo effettivo, la colonna di riferimento della Tabella 1 dell'Allegato 5 al D.Lgs. 152/2006 e i relativi punti di campionamento.

In riferimento alla richiesta di eventuale rettifica della destinazione d'uso riportata nei rapporti di prova, si specifica che le concentrazioni riportate nei rapporti di prova allegati al progetto esecutivo risultano conformi alle CSC delle colonne A e B (Tab. 1, All. 5, Titolo V, Parte IV del D.Lgs. 152/2006) assegnate alle porzioni omogenee dell'elettrodotto.

Si faccia inoltre riferimento ai seguenti elaborati, allegati al presente documento:

- PC8_2
- PC8_3
- PC8_4

Table 1 - Porzioni omogenee

COLLEGAMENTO	PORZIONE OMOGENEA	COMUNE	SEZIONE	POSA	AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI DEI PGT	USO DEL SUOLO REALE	COLONNA TAB.1 *ALL.5 Dlgs 152/20006*	CAMPIONAMENTI
C1	PO-01	Rho	C1	Tubiera	Ambiti delle attività economiche	Ex area industriale	B	-
C1	PO-02	Rho	G1	TOC	Attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale/viabilità	Ex area industriale/Area stradale asfaltata	B	P.04
C1	PO-03	Rho	C1	Tubiera	Ambiti agricoli	Area verde	A	-
C1	PO-04	Rho	G1	TOC	Ambiti agricoli	Area verde	A	-
C1	PO-05	Rho	G1	TOC	Attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale	Area stradale asfaltata	B	-
C1	PO-06	Rho	C1	Tubiera	Attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale	Area stradale non asfaltata	B	P.05
C1	PO-07	Rho	BG1	Buca giunti	Attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale	Area stradale non asfaltata	B	-
C1	PO-08	Rho	C1	Tubiera	Attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale	Area stradale non asfaltata	B	-
C1	PO-09	Rho	G1	TOC	Attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale	Area stradale non asfaltata/Area ferroviaria	B	-
C1	PO-10	Rho	C2	Tubiera	Viabilità	Area stradale asfaltata	B	-
C1	PO-11	Rho	BG2	Buca giunti	Viabilità	Area stradale asfaltata	B	-

C1	PO-12	Rho	C2	Tubiera	Viabilità	Area stradale asfaltata	B	-
C1	PO-13	Rho	G1	TOC	Viabilità	Area stradale asfaltata	B	-
C1	PO-14	Rho	C2	tubiera	Viabilità	Area stradale asfaltata	B	P.07
C1	PO-15	Rho	G1	TOC	Viabilità	Area stradale asfaltata	B	-
C1	PO-16	Rho	C2	Tubiera	Viabilità	Area stradale asfaltata	B	-
C1	PO-17	Rho	BG3	Buca giunti	Viabilità	Area stradale asfaltata	B	-
C1	PO-18	Rho	C2	Tubiera	Viabilità	Area stradale asfaltata	B	-
C1	PO-19	Rho	G1	TOC	Viabilità	Area stradale asfaltata	B	-
C1	PO-20	Rho	C2	Tubiera	Viabilità	Area stradale asfaltata	B	-
C1	PO-21	Rho	G1	TOC	Viabilità	Area stradale asfaltata	B	-
C1	PO-22	Rho	C2	Tubiera	Viabilità	Area stradale asfaltata	B	P.08
C1	PO-23	Rho	G1	TOC	Viabilità	Area stradale asfaltata	B	-
C1	PO-24	Rho	C2	Tubiera	Viabilità	Area stradale asfaltata	B	-
C1	PO-25	Rho	BG4	Buca giunti	Viabilità	Area stradale asfaltata	B	-

C1	PO-26	Rho	C2	Tubiera	Viabilità	Area stradale asfaltata	B	-
C1	PO-27	Rho	G1	TOC	Viabilità	Area stradale asfaltata	B	P.09
C1	PO-28	Rho	C2	Tubiera	Viabilità	Area stradale asfaltata	B	-
C1	PO-29	Rho	G1	TOC	Viabilità	Area stradale asfaltata	B	-
C1	PO-30	Rho	C2	Tubiera	Viabilità	Area stradale asfaltata	B	-
C1	PO-31	Rho	BG5	Buca giunti	Viabilità	Area stradale asfaltata	B	-
C1	PO-32	Rho	C2	Tubiera	Viabilità	Area stradale asfaltata	B	-
C1	PO-33	Rho	G1	TOC	Viabilità	Area stradale asfaltata	B	P.10
C1	PO-34	Arese	G1	TOC	Ambito agricolo	Area verde	A	-
C1	PO-35	Arese	C1	Tubiera	Ambito agricolo	Area verde	A	P.11
C1	PO-36	Arese	G1	TOC	Ambito agricolo	Area verde	A	-
C1	PO-37	Arese	G1	TOC	Viabilità	Area stradale asfaltata	B	-
C1	PO-38	Arese	G1	TOC	Ambito agricolo	Area verde	A	-
C1	PO-39	Arese	C1	Tubiera	Ambito agricolo	Area verde	A	-
C1	PO-40	Arese	BG6	Buca giunti	Ambito agricolo	Area verde	A	-

C1	PO-41	Arese	C1	Tubiera	Viabilità/Ambito agricolo	Area verde	A	-
C1	PO-42	Arese	G1	TOC	Viabilità	Area stradale asfaltata	B	P.12
C1	PO-43	Arese	C2	Tubiera	Viabilità	Area stradale asfaltata	B	-
C1	PO-44	Arese/Bollate	G1	TOC	Viabilità	Area stradale asfaltata	B	-
C1	PO-45	Bollate	C1	Tubiera	Viabilità	Area stradale asfaltata	B	-
C1	PO-46	Bollate	BG7	Buca giunti	Viabilità	Area stradale asfaltata	B	-
C1	PO-47	Bollate	C1	Tubiera	Viabilità	Area stradale asfaltata	B	-
C1	PO-48	Bollate	G1	TOC	Viabilità	Area stradale asfaltata	B	-
C1	PO-49	Bollate	C2	Tubiera	Viabilità/Fascia salvaguardia infrastrutture in progetto	Banchina stradale	B	P.14
C1	PO-50	Bollate	C1	Tubiera	Fascia salvaguardia infrastrutture in progetto	Banchina stradale	B	-
C1	PO-51	Bollate	A	Trifoglio	Area per servizi pubblici o di interesse pubblico	Stazione Elettrica Ospitate	B	-
C2	PO-01	Rho	C1	Tubiera	Ambiti delle attività economiche	Ex area industriale	B	-
C2	PO-02	Rho	G1	TOC	Attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale/Ambiti agricoli	Ex area industriale/Area stradale asfaltata	B	-
C2	PO-03	Rho	C1	Tubiera	Ambiti agricoli	Area verde	A	-

C2	PO-04	Rho	G1	TOC	Ambiti agricoli	Area verde/	A	-
C2	PO-05	Rho	G1	TOC	Attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale	Area stradale asfaltata	B	-
C2	PO-06	Rho	C1	Tubiera	Attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale	Area stradale non asfaltata	B	-
C2	PO-07	Rho	BG1	Buca giunti	Attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale	Area stradale non asfaltata	B	-
C2	PO-08	Rho	C1	Tubiera	Attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale	Area stradale non asfaltata	B	-
C2	PO-09	Rho	G1	TOC	Attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale	Area stradale non asfaltata/Area ferroviaria	B	-
C2	PO-10	Rho	C2	Tubiera	Viabilità	Area stradale asfaltata	B	-
C2	PO-11	Rho	G1	TOC	Viabilità/Attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale	Area stradale asfaltata	B	P.06
C2	PO-12	Rho	C2	Tubiera	Viabilità	Area stradale asfaltata	B	-
C2	PO-13	Rho	BG2	Buca Giunti	Viabilità	Area stradale asfaltata	B	-
C2	PO-14	Rho	C2	Tubiera	Viabilità	Area stradale asfaltata	B	-
C2	PO-15	Rho	G1	TOC	Viabilità	Area stradale asfaltata	B	-
C2	PO-16	Rho	C2	Tubiera	Viabilità	Area stradale asfaltata	B	-
C2	PO-17	Rho	C1	Tubiera	Ambito agricolo	Area verde	A	-

C2	PO-18	Rho	G1	TOC	Ambito agricolo/Viabilità	Area stradale asfaltata/ non asfaltata	B	P.16
C2	PO-19	Rho	C1	Tubiera	Ambito agricolo	Area stradale non asfaltata	B	-
C2	PO-20	Rho	BG3	Buca Giunti	Ambito agricolo	Area stradale non asfaltata	B	-
C2	PO-21	Rho	C1	Tubiera	Ambito agricolo	Area stradale non asfaltata	B	-
C2	PO-22	Rho	G1	TOC	Ambito agricolo/viabilità/Attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale	Area stradale asfaltata/ non asfaltata	B	P.17
C2	PO-23	Rho	C1	Tubiera	Attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale	Area stradale non asfaltata	B	P.18
C2	PO-24	Rho	BG4	Buca Giunti	Attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale	Area stradale non asfaltata	B	-
C2	PO-25	Rho	C1	Tubiera	Attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale	Area stradale non asfaltata	B	-
C2	PO-26	Rho	G1	TOC	Attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale/Viabilità	Area stradale asfaltata/ non asfaltata	B	-
C2	PO-27	Rho	G1	TOC	Ambito agricolo	Area verde	A	-
C2	PO-28	Rho	C1	Tubiera	Ambito agricolo	Area verde	A	-
C2	PO-29	Rho	BG5	Buca Giunti	Ambito agricolo	Area verde	A	-
C2	PO-30	Rho	C1	Tubiera	Ambito agricolo	Area verde	A	P.19

C2	PO-31	Rho	G1	TOC	Ambito agricolo	Area verde	A	-
C2	PO-32	Rho/Arese	G1	TOC	Area di degrado ambientale e paesaggistico, viabilità	Area stradale asfaltata/non asfaltata	B	P.20
C2	PO-33	Arese	C2	Tubiera	Viabilità	Area stradale asfaltata	B	-
C2	PO-34	Arese	G1	TOC	Viabilità	Area stradale asfaltata/non asfaltata	B	-
C2	PO-35	Arese	C1	Tubiera	Viabilità	Area stradale non asfaltata	B	-
C2	PO-36	Arese	BG6	Buca Giunti	Viabilità	Area stradale non asfaltata	B	-
C2	PO-37	Arese	C1	Tubiera	Viabilità	Area stradale non asfaltata	B	-
C2	PO-38	Arese	G1	TOC	Viabilità	Area stradale asfaltata/non asfaltata	B	P.21
C2	PO-39	Arese	C2	Tubiera	Viabilità	Area stradale asfaltata	B	-
C2	PO-40	Arese	G1	TOC	Viabilità/Ambito agricolo	Area stradale asfaltata/banchina stradale	B	-
C2	PO-41	Arese	C1	Tubiera	Ambito agricolo	Banchina stradale	B	-
C2	PO-42	Arese	G1	TOC	Ambito agricolo	Area stradale asfaltata	B	P.22
C2	PO-43	Arese	C1	Tubiera	Ambito agricolo	Area stradale asfaltata	B	-

C2	PO-44	Arese	BG7	Buca Giunti	Ambito agricolo	Area stradale asfaltata	B	-
C2	PO-45	Arese	C1	Tubiera	Ambito agricolo	Area stradale asfaltata	B	-
C2	PO-46	Arese	G1	TOC	Ambito agricolo	Area stradale asfaltata	B	-
C2	PO-47	Arese	C2	Tubiera	Ambito agricolo	Area stradale asfaltata	B	-
C2	PO-48	Arese/Bollate	G1	TOC	Viabilità	Area stradale asfaltata	B	-
C2	PO-49	Bollate	C1	Tubiera	Viabilità	Area stradale asfaltata	B	-
C2	PO-50	Bollate	G1	TOC	Viabilità	Area stradale asfaltata	B	-
C2	PO-51	Bollate	C1	Tubiera	Viabilità	Area stradale asfaltata	B	-
C2	PO-52	Bollate	BG8	Buca Giunti	Viabilità	Area stradale asfaltata	B	-
C2	PO-53	Bollate	C1	Tubiera	Viabilità/Fascia salvaguardia infrastrutture in progetto	Banchina stradale	B	-
C2	PO-54	Bollate	A	Trifoglio	Area per servizi pubblici o di interesse pubblico	Stazione Elettrica Ospitate	B	-